

SPRE NESCHIMBARE

UNITATEA: SC LIDL ROMANIA SCS
SANTIER : MAGAZIN LIDL
PUNCT DE LUCRU : Soseaua Morarilor, nr. 4, sector 2
OBIECTUL

**PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA
TERMINAREA LUCRARILOR**

Nr B81 Data 17.08.2012
Nr. 55359 / 17.08.2012

Investitor : SC. LIDL ROMANIA SCS

privind lucrarea :

- Constructie la cheie in stare functionala a magazinului standard Lidl (lucrari constructii) din strada Morarilor, nr. 4 si amenajarile exterioare

executata in cadrul contractului nr. B524 din data de 17.11.2011

Incheiat intre executant:

SC. DEPENBROCK ADMINISTRATOR CONSTRUCT SOCIETATE IN COMANDITA

si investitor :

SC: LIDL ROMANIA SCS

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr.

- 903/85”M” de la data 15.10.2010 - Construire spatiu comercial LIDL, imprejmuire si amenajarea teritoriului, organizare de santier conform PUD aprobat prin HCLS 2 nr. 66-11.05.2009 si avizul de urbanism nr. 83 CA 8/19 din 28.04.2009
- 74/2”M” de la data de 02.03.2011 - Extindere cu brutarie a magazinului LIDL autorizat prin AC 903/85”M” de la data 15.10.2010

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 10:00 – 12:00 fiind formata din:

Nr.crt.	Numele si prenumele	Calitatea	Denumirea unitatii de care apartine
1	Irina Sevcuic	Reprezentant Primarie Sector 2	Primaria Sectorului 2
2	MIRCEA ANDREI	PLUTO NIER Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta	Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta
3	Florin Tiperciuc	Presedinte	SC. Lidl Romania SCS

4	Gabriel Florea	Secretar	SC. Obermayer Proiectare Bucuresti SRL
5	Adrian Boca	Membru	SC. Lidl Romania SCS
6	Ionut Lepadatu	Membru	SC. Lidl Romania SCS

3. Au mai participat la receptie:

1.	Elena Saricu	Proiectant general	Saricu Studio
2.	Horatiu Stan	Proiectant specialitate arhitectura	Square Bau
3.	Alexandru Antohi	Membru	SC. Lidl Romania SCS
4.	<i>IOANA FLORENTINA</i>	<i>ING ISU</i>	<i>ISU BUCURESTI</i>

4. Constatările comisiei :

4.1. Din documentatia scrisa si desenata a fi prezentata, au lipsit sau sunt incomplete urmatoarele piese:

.....

4.2. Urmatoarele cantitati de lucrari nu au fost executate: conform anexa.1

- TGA este amplasat in gcaea incaperii cu Cl₂ ambros preved. art. 2.3.48 din NP 118/99 si ambros preved. Norm. 14/2002
- CPT este amplasata intr-un podul fara hota si nu este executata, fara scara direct din exterior si fara a fi montat iluminatul de siguranta pt interventie, ambros preved. art. 5.1 din N. 18/2/2002

4.3. Urmatoarele lucrari nu respecta prevederile proiectului conform anexa.2

- uita de accii din dreapta depozit in holul din axul 11/11/11 cu art. 11/11/11 la fa. hui in 11/11, amb. preved. art. 9' detaliul 3.4.4 din NP 118/1999

4.4. Valoarea declarata a investitiei este 3.326.248,10 Lei

5. In urma constatarilor comisia propune:

recomanda receptia

.....

SPRE NESCHIMBARE

6. Comisia motiveaza propunerea facuta prin:

.....
.....
.....
.....

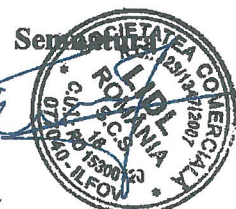
7. Comisia recomanda urmatoarele:

.....
.....
.....

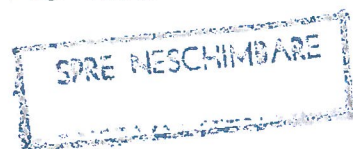
8. Prezentul proces verbal continand 5 file, a fost incheiat astazi 17.08.2012 la locul santier magazin LIDL din Sos. Morarilor nr. 4, sector 2, in 5 exemplare.

COMISIA

Numele si prenumele	Specialist
Florin Tiperciuc	Presedinte – Director Expansiune
Irina Sevciuc	Primarie Sector 2
MIRCEA ANDREI	ISU
Gabriel Florea	Diriginte santier – Secretar
Elena Saricu	Proiectant general
Horatiu Stan	Proiectant specialitate arhitectura
Adrian Boca	Membru
Ionut Lepadatu	Membru
Alexandru Antohi	Membru
TUDOR FLORENTINA	Membru



ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
FLOREA GABRIEL-VALENTIN
DIRIGINTE DE SANTIER
AUT. NR. 00024705
DOMENII/SUBDOMENII
2.2



1. În zona de mentore a gurilor de scurgere de pe terasă, scurgeri executate ultimii, nu s-a făcut hidroizolația între gurile de scurgere și beton, ci doar s-a siliconat. Există posibilitatea să se infiltreze apa pe sub hidroizolația exterioară în timp.
2. În zona de intrare din foto WIND FANG, la placă nu se scurge apa. (bălește).
3. Gălojele metalice din deposit CM1 și CM2 nu au panta de 1,5% și nu se deschid sigur cf. proiectului.
4. Gălojele la ferestre nu sunt montate conform proiectului, au parte incurbă, sau nu sunt drepte. (deposit / coveră obe. video)
5. Gătorul de la intrarea din magazin nu este conform proiectului. Trebuie schimbat.
6. Finisarea neuniformă executată la gălojele din magazin și la cofecția metalică (tocul) de la ușă rampă magazin, și șoval la scara acasă terasă (P11.)
7. Asfaltarea la zona nordică din zona terasă - rampă deposit, nu este executată corespunzător. (asfalt neuniform)
8. Bordurile (2 bucăți) la intrarea în zona șapei depositului sunt ciobite. Este necesară schimbarea lor.
9. Lipsă profunzime la jghebul terasei de la butonerie.
10. Siliconările exterioare (perimetrale) nu sunt uniforme (negru și gri la fel și cele interioare (plinte PE HD)
11. Plinta din grani, executată în biroul Managerului, este neprotectată și roșea locală. Se va curăța.
12. 4 plăci de faianță deteriorate în WC - băieți. Se vor

